

# 事務所・店舗

# 二葉ビル 7階

銀座線・千代田線・半蔵門線  
「表参道」駅徒歩2分

## 概要

物件名 二葉ビル(フタバビル)  
所在地 東京都港区南青山5-10-1  
所在階 7階部分  
構造 SRC造 地下1階地上10階建  
面積 約45.19㎡ (13.67坪)  
築年月日 1979年1月

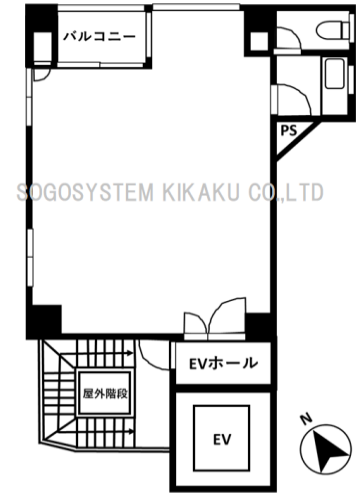
## 諸条件

契約 定期借家契約  
契約期間 3年間  
賃料 410,100円 (+ 別途消費税10%)  
共益費 賃料に含む  
敷金 事務所使用6ヶ月 / 店舗使用8ヶ月  
償却 2ヶ月  
礼金 1ヶ月  
再契約料 新賃料の1ヶ月 (再契約の場合)  
設備 エレベーター、個別空調、トイレ  
その他 賃料保証会社加入要 (フォーシーズorCasa)  
中途解約不可  
火災保険加入要  
賃料・償却・礼金は別途消費税

複数路線使用可の駅近好立地

骨董通り沿いで視認性有り

現状事務所仕様



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

東京都知事 (8) 第58503号



## 総合システム企画株式会社

〒106-0032 東京都港区六本木3-16-14 KYビル6F

携帯 090 (3474) 5239

E-MAIL: ozeki@ssk-inc.co.jp

★担当の尾関(オゼキ)まで お問い合わせください★

土日祝休

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様: 仲介